Zápis z členské schůze z 26.4.2017

Na schůzi se sešlo 27 členů z toho 6 členů v zastoupení. Schůze byla usnášení schopná.

1. při zahájení schůze byl schválen program schůze a to jednomyslně.
2. členská schůze byla seznámena s účetní uzávěrkou za rok 2016. Zisk za rok 2016 byl 43 184,39 Kč. Stav fondu oprav k 31.12.2016 byl 718 889,89 Kč a stav úvěru témuž datu byl 3 083 577,32.
3. členská schůze hlasovala o převodu zisku do fondu oprav a převod částky 43 184,39 schválila jednomyslně počtem 27 hlasů.
4. v diskusi se probírala zhoršená situace okolo úklidu v bytovém domě, kdy se členové družstva shodli, že zhoršená situace je přímo úměrná počtu pronajatých bytů v jednotlivých vchodech. Nejedná se pouze o znečištění chodeb, ale i o škody různého rozsahu na dlažbě, malbě a nových vchodových dveří nejčastěji způsobené stěhováním velkých kusů. Na základě této diskuse bylo navrženo paní Pauknerovou

zavedení administrativního poplatku za každoroční udělení souhlasu s pronajímáním družstevního bytu třetí osobě. Výše poplatku byla navržena na 2000 Kč. Od poplatku jsou osvobozeni rodinní příslušníci. V následném hlasování bylo schváleno počtem 26 hlasů (jeden byl proti) zavedení tohoto poplatku s platností od roku 2018. Poplatek by měl být uhrazen do konce roku s platností na rok následující. Nebude-li poplatek uhrazen, stane se součástí ročního vyúčtování jako pohledávka.

 V této souvislosti byla předsedou Martinem Janečkem navržena změna úhrady za úklid ze současných 3000,- Kč na 5000,- Kč a vymezení povinností pro subjekt, který úklid provádí:

úklid 1x týdně – zametení a vytření podlah v celém domě- otření zábradlí a poštovních schránek-zametení vchodu do domu.

úklid 1x měsíčně: mytí vstupních dveří a úklid sklepení

úklid 2x ročně: umytí oken a očištění společného osvětlení

Členská schůze schválila navržené změny (úhrada 5000 Kč a stanovení povinností uklízejícího subjektu) jednomyslně počtem 27 hlasů.

představenstvo BD