Zápis z členské schůze z 25.6.2018

Členské schůze se zúčastnilo 29 členů BD z toho 13 v zastoupení, schůze tudíž byla usnášení schopná.

1. **zpráva o hospodářském výsledku:** za rok 2017 vytvořilo BD zisk ve výši 39969,91 Kč. Výše nesplacené části úvěru k 31.12.2017 byla 2 662 986,34 Kč. Ve fondu oprav bylo k 31.12.2017 1 056 167,28 Kč.
2. **převod zisku do fondu oprav:** členská schůze jednomyslně tj. 29 hlasy schválila převod zisku ve výši 39969,91 Kč do fondu oprav.
3. **poplatek 2000,-Kč ročně pro členy družstva pronajímající byt:** Tento poplatek byl navržen již na schůzi v roce 2017, ale nebyl schválen v souladu se stanovami BD. Nyní členská schůze projednala zavedení poplatku 2000,-Kč za rok pro členy, kteří byt pronajímají. V následném hlasování byl 1 člen proti, 2 členové se zdrželi hlasování a 26 členů bylo pro, zavedení poplatku bylo tudíž schváleno s platností od roku 2018. Tento poplatek bude použit na úhradu zvětšených nákladů za úklid domu. Poplatek bude vždy vyčíslen ve vyúčtování služeb za daný rok.
4. **čištění topného systému:** představenstvo BD seznámilo členskou schůzi BD s nabídkou na vyčištění topného systému firmou Finex technology, která uvádí prokazatelnou úsporu nákladů na topení 15-30% v takto vyčištěném systému. Vyčištění systému bude stát přibližně 130 000 Kč, s návratností investice cca. 2 roky. Jelikož topný systém nebyl v domě nikdy čištěn, navrhlo představenstvo BD schválení zakázky. V následném hlasování byla zakázka na vyčištění topného systému firmou Finex technology jednomyslně tj. 29 hlasy schválena. Akce proběhne na začátku topné sezony v září nebo říjnu.
5. **GDPR:** v souladu s novou směrnicí EU o ochraně osobních údajů byl všem členům BD předán nebo zaslán tiskopis, na kterém musí členové BD podepsat souhlas se zpracováním osobních údajů a doručit ho představenstvu BD.
6. **instalace nových zvonků:** jelikož nám každý silnější déšť zničí domovní zvonky, navrhlo představenstvo instalaci nových vhodnějších zvonků. Jelikož náš systém zvonků je zastaralý, je potřeba vyměnit i domácí telefony. Stávající přístroje nejsou kompatibilní s nyní vyráběnými domovními zvonky. Výměnu provede pan Bartoš, který nám zvonky dlouhodobě opravuje. Náklady na výměnu činí 24 210,- Kč bez DPH na 1 vchod. V následném hlasování členská schůze výměnu zvonků jednomyslně tj. 29 hlasy schválila.

**představenstvo BD**